

Prioritätenliste Investitionen 2021-2025
Stadt Alzey

2020-08-24 Stadtrat - Fortschreibung gem. Beschlüsse

Rangfolge	FB	Maßnahmenbezeichnung	Gesamtkosten inkl. VJ	2020	2021	2022	2023	2024	2025	FJ	Hinweise	Zuschüsse	Finanzierung	Kosten per Saldo
1	4	Kita "Am Rennweg"; Neubau	4.300.000 €	2.320.000 €	70.000 €							1.500.000 €	Förderung durch Land / Kreis	2.800.000 €
1	4	Kita "Am Wall"; Neubau + Sanierung Bestandsgebäude	3.960.000 €	150.000 €	430.000 €	50.000 €					Gesamtkosten entsprechen der ursprünglichen Summe, Mehrkosten für Baustillstand und Mehrkosten der ausführenden Firmen sind hier noch nicht enthalten. Kosten Sanierung Bestandsgebäude: 230 T €.	900.000 €	Förderung durch Land und Landkreis	3.060.000 €
1	4	Steinhalle; Neubau mit Fahrgastunterstand	1.925.000 €	250.000 €	1.475.000 €	200.000 €					Neubau der Steinhalle gemäß Beschluss 2019/249-1 vom 09.09.2019. Förderbescheid liegt vor.	1.487.500 €	EFRE Förderung	437.500 €
1	4	Projekt Soziale Stadt - Alzeier Osten; JuKu; Anbau und Sanierung Bestand	1.920.000 €	500.000 €	1.000.000 €	420.000 €					2020: Planung und Anbau, 2021-2022: Anbau (Rest) und Sanierung	1.544.000 €	Förderung im Rahmen der SST Alzeier Osten (70%) + 200 T € Hugo-Meyer-Stiftung	376.000 €
1	4	Neubaugebiet "Mauchenheimer Weg; 2. BA"; Endherstellung Straßen	1.800.000 €	1.000.000 €	800.000 €						Maßnahme bereits in der Ausführung	1.710.000 €	Erschließungsbeiträge	90.000 €
1	4	Kita "Hanni Kipp - Haus des Kindes"; Anbau/Erweiterung	1.800.000 €	150.000 €								600.000 €	Förderung durch Land / Kreis	1.200.000 €
1	ZAR	Gewässerentwicklung Heimersheimer Bach und Metzentaler Graben in Heimersheim	1.104.000 €	700.000 €	50.000 €						Planungsbeginn 2012/13, Erdarbeiten BA 1 Frühjahr 2019, Erdarbeiten BA 2 und Pflanzarbeiten ab Winter 2019, Fertigstellung in 2020 geplant (Gesamtkosten der Maßnahme inklusive der Vorjahre 1.104.000 Euro)	993.600 €	Förderung über Aktion Blau 90 %	110.400 €
1	4	Barrierefreie Stadt und Feste (Zuwegung Parkdeck, öffentliche WC Anlage Parkdeck, Aufzug Tiefgarage, museale Ausstattung).	770.000 €	50.000 €	670.000 €	50.000 €					Förderbescheid wird erwartet. Vorzeitiger Maßnahmenbeginn ist genehmigt.	654.500 €	EFRE Förderung	115.500 €
1	2	Grunderwerb Ausgleichsflächen, Renaturierungsflächen, Gärten, etc.	700.000 €	100.000 €	100.000 €	100.000 €	100.000 €	100.000 €	100.000 €	100.000 €	Dauerposition	- €		700.000 €
1	4	Kita Heimersheim; Sanierung/Renovierung	537.909 €	22.000 €	100.000 €						Als letzter Bauabschnitt der Sanierung der Kita Heimersheim sind noch folgend aufgeführte Massnahmen notwendig: Dachinstandsetzung / Fassadenarbeiten / Instandsetzung Grundstücksentwässerung / Aussenanlagen	- €		537.909 €
1	ZAR	Außengebietswasserkanal Kreuznacher Straße	500.000 €	400.000 €	100.000 €						Das Niederschlagswasser von den Neubaugebieten an der Robert-Koch-Straße wird über einen neuen Kanal zur Selz abgeleitet; In diesem Zusammenhang wird auch das Außengebietswasser des Heimersheimer Bergs über diesen Kanal kontrolliert der Selz zugeführt. Die Stadt muss sich deshalb an den Baukosten beteiligen. Die wasserrechtliche Genehmigung für diese Maßnahme liegt vor; die Umsetzung erfolgt noch 2020.			500.000 €
1	4	Albert-Schweitzer-Schule; Generalsanierung; Abschnitt I (Schulhof)	450.000 €	380.000 €	70.000 €						inkl. Zuwegung			450.000 €
1	4	Stadtsanierung; Restliche Maßnahmen (Glockenturm)	200.000 €	200.000 €							Freianlage Glockenturm einschließlich Planerleistung	32.500 €	Zuschuss Land (Stadtsanierung)	167.500 €
1	3	Feuerwehrfahrzeug; Ersatzbeschaffung Kleinalarmfahrzeug (KLAF)	120.000 €	120.000 €								25.000 €	Zuschuss Land	95.000 €

Rangfolge	FB	Maßnahmenbezeichnung	Gesamtkosten inkl. VJ	2020	2021	2022	2023	2024	2025	FJ	Hinweise	Zuschüsse	Finanzierung	Kosten per Saldo
1	4	Tiefgarage; Erneuerung und Energetische Sanierung der Lüftungsanlage und der Beleuchtung (Umrüstung auf LED)	100.000 €	100.000 €									Förderung über PTJ (Projektträger Jülich) wird noch geprüft	100.000 €
2	4	Neubaugebiet "Am Mauchenheimer Weg; 3. BA"; Erschließung	6.000.000 €	1.000.000 €	3.000.000 €	2.000.000 €					Erwerb Grundstücke, Planung und Erschließung, anschl. VK Grundstücke. Maßnahme kostendeckend eingeplant. Kosten sind grob geschätzt.	6.000.000 €	Verkaufserlöse	- €
2	3	Sportanlage Wartberg; Sanierung und Umbau	3.600.000 €	10.000 €	100.000 €	1.795.000 €	1.695.000 €				Gemäß Antrag der SPD-Stadtratsfraktion und Beschluss des Stadtrates v. 24.08.2020 wurden bereits für 2021 100 T € Planungskosten eingesetzt. Die Restkosten in 2023 wurden dementsprechend angepasst, so dass die Gesamtkosten insgesamt gleichbleibend sind. Evtl. Zuschuss VV-Sportanlagen-Förderung (500.000,- €)	500.000 €	Beteiligungen durch die nutzenden Vereine wurde in Aussicht gestellt. Förderantrag wurde 2020 gestellt.	3.100.000 €
2	4	Bauhof; Neubau	3.300.000 €	- €	2.800.000 €	500.000 €					Erhebliche Mängel an Bestandsgebäuden vorhanden. Sanierung der Halle grundsätzlich möglich. Nebengebäude abrisstauglich. Aus arbeitsorganisatorischer, arbeitsschutzrechtlicher und energetischer Sicht besteht Handlungsbedarf. Zudem bestehen gem. Organisationsuntersuchung durch einen ext. Sachverständigen zusätzliche Platz- und Raumbedarfe. Seitens eines Dritten besteht Interesse am Gelände. Der Stadt wurde zudem ein Grundstück samt Aufbauten angeboten, die sich sehr gut für eine Unterbringung des Bauhofs eignen würden. Eine Vor-Ort-Besichtigung hat in 06/2020 bereits stattgefunden. Ggfs. könnte sich hieraus ein Tauschgeschäft entwickeln. Ein Sachverständiger zur Wertermittlung wurde bereits gemeinsam beauftragt. Die Kosten für die Maßnahme und der Verkaufserlös verstehen sich als Platzhalter. Die genauen Kosten können derzeit noch nicht abgeschätzt werden.	1.500.000 €	Verkaufserlös	1.800.000 €
2	4	Albert-Schweitzer-Schule; Generalsanierung Turnhalle	3.300.000 €	600.000 €	1.000.000 €	1.400.000 €	300.000 €				Dringende Sanierungsmaßnahme notwendig (u.a. Brandschutz)		Förderung für Teilbereiche möglich	3.300.000 €
2	4	Obdachlosenunterkunft; Neubau	2.000.000 €		1.100.000,00 €	450.000,00 €	450.000,00 €				Neubau am Standort Albiger Str.		Evtl. I-Stock	2.000.000 €
2	4	Rathaus Alzey; Brandschutzsanierung, Erneuerung Aufzug und Klimatisierung	1.748.000 €	- €	874.000 €	874.000 €					Planung und Umsetzung der Auflagen Baugenehmigung Rathaus Alzey (u. a. Brandschutztüren, Rauchabzug Treppenhaus, Fluchttreppe). Alters- und Abnutzungsbedingt ist ein Austausch der Aufzugsanlage notwendig. Zusätzlich zu v.g. kann aber noch festgestellt werden dass der Aufzug auch nicht mehr dem Stand der Technik entspricht. Unzureichende Trassendimension, unzureichend geschützter Verteiler und unzureichende Netzwerkdosen machen es unter anderem notwendig die strukturierte Verkabelung zu erneuern. Umsetzung des Klimatisierungskonzeptes Rathaus (Kühlung, nicht Klimatisierung der Büroräume).	- €		1.748.000 €
2	4	Gebäude Schloßgasse 12-18; Sanierung und Umstrukturierung	1.670.000 €	50.000 €	725.000 €	895.000 €					Brandschutzsanierung, Herstellung Barrierefreiheit, Dachsanierung, Umstrukturierung Mietbereiche.	- €	Fördermöglichkeiten werden geprüft	1.670.000 €
2	4	Straßenausbau Muskatellerweg	990.000 €		90.000 €	500.000 €	400.000 €				Festlegung der Maßnahmen im Rahmen der Einführung wiederkehrender Beiträge gemäß Beschluss des Ausschusses für Bauen vom 06.02.2020 (BV 2020/013) "Ausbauprogramm für die Jahre 2020 - 2023"	675.000 €	Teilweise Ausbaubeiträge	315.000 €
2	4	Barrierefreie Bushaltestellen; Ausbau	840.000 €	90.000 €	300.000 €	300.000 €	150.000 €				Ausbau gem. Nahverkehrsplan bis Ende 2022. Ausbau Haltestelle Dautenheim erst nach Abschluss des Neubaus Brücke Flutgraben.	714.000 €	Förderung durch LBM möglich.	126.000 €

Rangfolge	FB	Maßnahmenbezeichnung	Gesamtkosten inkl. VJ	2020	2021	2022	2023	2024	2025	FJ	Hinweise	Zuschüsse	Finanzierung	Kosten per Saldo
2	4	Nibelungenschule; Sanierung Fenster- und Türanlagen, Bodenbeläge, Hebeanlage	685.000 €	- €	300.000 €	385.000 €					Erneuerung der Fenster- und Türanlagen in zwei Bauabschnitten. Förderung Konjunkturprogramm - Investitionsprogramm 3.0 > Zusage Förderung liegt vor. Zuschussantrag in Bearbeitung. Zuschuss = 322.421,00 Euro	322.421 €	Zuwendung KI 3.0 - 2. Kapitel	362.579 €
2	3	Friedhofskonzeption; Umsetzung Maßnahmen	500.000 €		100.000 €	100.000 €	100.000 €	100.000 €	100.000 €					500.000 €
2	4	Projekt Soziale Stadt - Alzeyer Osten; Abriss Schlachthof und Neuplanung Multifunktionshalle	500.000 €		300.000 €			200.000 €			2021: Abriss, 2022-2024: Konzeption/Planung/Ideenwettbewerb	350.000 €	Förderung im Rahmen der SST Alzeyer Osten	150.000 €
2	4	Sanierung bzw. Neubau Treppenanlage Wächterspfad und Obere / Untere Schanzenstraße	300.000 €		150.000 €	150.000 €					Treppenanlage Wächterspfad bereits gesperrt!	- €	Evtl Bezuschussung über neues Stadtsanierungsgebiet möglich.	300.000 €
2	4	Brücke "Am Flutgraben", Dautenheim; Neubau	300.000 €			300.000 €					Erneuerung des Bauwerkes über den Weidasser Bach in Dautenheim gemeinsam mit dem LBM. Kosten können derzeit noch nicht benannt werden. Kosten als Platzhalter.			300.000 €
2	4	Mehrgenerationenaktivpark / Umgestaltung Umfeld Alte Schule Heimersheim	300.000 €		100.000 €						Maßnahme aus Dorferneuerungskonzept. Kostenermittlung durch Ing.-Büro Franzen im Laufe 2015. Weiterentwicklung Umfeld unter Hinzunahme von benachbarten Gartengrundstücken zu einem Generationen-Treffpunkt. Bausteine dazu: Anlage eines Generationen-Aktiv-Platzes mit Erwachsenen-Fitnessgeräten, Aufwertung der vorhandenen Freiflächen durch Bepflanzung und das Aufstellen von Sitzgruppen mit Spieltischen (Schach, Mensch ärgere Dich nicht, usw.), Überstellung des vorhandenen Schaplatzes mit einer Pergola, Bau einer barrierefreien Toilette, die auch bei Veranstaltungen in der Alten Schule (Bürgercafé) genutzt werden kann, Startpunkt des Rundweges "Kultur, Natur, Wein"	150.000 €	Zuschuss Land (Dorferneuerung)	150.000 €
2	ZAR	Umsetzung der Maßnahmen im Rahmen der WRRL	280.000 €	30.000 €	250.000 €						Im Rahmen der Umsetzung der Wasserrahmenrichtlinie soll westlich der Karl-Heinz-Kipp-Straße die durch Sohlabstürze unterbrochene Durchgängigkeit der Selz für Fische und andere aufsteigende Tiere wieder hergestellt werden. Eine Planung für die Beseitigung der Abstürze in der Selz liegt vor. Wegen der Höhe der Investitionskosten soll die Wirtschaftlichkeit geprüft werden. Ein Gutachten der Fischereiverwaltung soll klären, ob die Selzverrohrung in Alzey die Fischdurchgängigkeit beeinträchtigt. Dieses Gutachten liegt noch nicht vor.	252.000 €	gefördert über "Aktion Blau" mit 252 T €	28.000 €
2	4	Kanalerneuerung Inliner-Verfahren	150.000 €		30.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €		Festlegung der Maßnahmen im Rahmen der Einführung wiederkehrender Beiträge gemäß Beschluss des Ausschusses für Bauen vom 06.02.2020 (BV 2020/013) "Ausbauprogramm für die Jahre 2020 - 2023"	112.500 €	Teilweise Ausbaubeiträge.	37.500 €
2	ZAR	Außengebietsentwässerung Dautenheim	140.000 €			140.000 €					Beteiligung der Stadt im Rahmen der Hochwasservorsorge an der Erschließungsmaßnahme NBG "Neuberger Weg". Durch die Erschließung des NBG "Am Neuberger Weg" muss das auf das Neubaugebiet drückende Außengebietswasser gefasst und der Selz zugeführt werden. Dies erfolgt mit der Abwasserbeseitigungseinrichtung Stadt Alzey in einem gemeinsamen Regenwasserkanal. Der Kostenanteil der Stadt beträgt voraussichtlich 140 T€.	- €		140.000 €
2	3	Feuerwehrfahrzeug; Ersatzbeschaffung Mannschaftstransportwagen (MTF)	50.000 €		50.000 €							13.000 €	Verkaufserlös Altfahrzeug	37.000 €
2	3	Feuerwehrfahrzeug; Ersatzbeschaffung Kommandowagen (KdoW)	50.000 €		50.000 €							12.000 €	Verkaufserlös Altfahrzeug	38.000 €
2	4	Freibad und Schwimmhalle; Mobiles BHKW inkl. Einhausungen	- €		- €	- €					Kostenschätzung gem. Wirtschaftsplan 2020. Kostenträger: Bäderbetriebs-GmbH. Umsetzung voraussichtlich 2021/2022	- €		- €
2	4	Grundwassersanierung Altes Gaswerk (Kita Am Wall / Klosterstraße / Parkplatz Ostdeutsche Straße)	- €		- €	- €					Kosten können derzeit noch nicht beziffert werden. Verhandlungen über die Vorgehensweise bei der Sanierung stehen noch aus.			- €

Rangfolge	FB	Maßnahmenbezeichnung	Gesamtkosten inkl. VJ	2020	2021	2022	2023	2024	2025	FJ	Hinweise	Zuschüsse	Finanzierung	Kosten per Saldo
3	4	Parkdeck Friedrichstraße	1.800.000 €			150.000 €	1.650.000 €				Der bisherige Verwaltungsvorschlag sah ein 2-3-stöckiges Parkdeck mit Gesamtkosten i. H. v. 3,9 Mio. € vor. Gemäß Antrag der FWG-Stadtratsfraktion und Beschluss des Stadtrates v. 24.08.2020 sollen die Gesamtkosten auf 1,8 Mio. € reduziert und das Projekt um ein Jahr nach vorne gezogen werden. Deren Konzeption sieht ein 2-stöckiges Parkhaus mit ca. 150 Stellplätzen vor. Im Gegenzug soll das Projekt Sanierung Tiefgarage um ein Jahr nach hinten geschoben werden.	- €	Evtl. Dritte (Kostenbeteiligung oder Bau und Betrieb)	1.800.000 €
3	4	Neubaugebiet Weinheim; Erschließung	2.800.000 €		200.000 €		1.300.000 €	1.300.000 €			Umlegung	2.520.000 €	Erschließungsbeiträge	280.000 €
3	4	Barrierefreie Radwegeverbindung ins Industriegebiet (und Anbindung an den Selztalradweg)	2.400.000 €						2.400.000 €		Grunderwerb abgeschlossen	2.040.000 €	Förderung möglich. Antrag wird gestellt.	360.000 €
3	4	Neubaugebiet "Rennweg"; Endherstellung Straßen	1.475.000 €	- €			475.000 €	1.000.000 €			Durchführung erforderlich, Baugebiet fast vollständig bebaut.	1.327.500 €	Erschließungsbeiträge 90%	147.500 €
3	4	Neubaugebiet Dautenheim; Erschließung	1.400.000 €		100.000 €		650.000 €	650.000 €			Umlegung, alt. auch Erwerbsmodell möglich.	1.260.000 €	Erschließungsbeiträge	140.000 €
3	4	Nibelungenschule; Generalsanierung Turnhalle	1.375.000 €				100.000 €	1.100.000 €	175.000 €		Sanitäre Anlagen veraltet/marode, Turnhalle noch eingeschränkt nutzbar. Ganztagsangebot und Sportbetrieb durch Aufschieben der Maßnahme nicht unmittelbar gefährdet, die WC Containerlösung stellt keine Dauerlösung dar. Nach Überprüfung und Anpassung der vorliegenden Kostenschätzung kann eine Sanierung und Anpassung (Sozialtrakt; Lagerbereiche) nicht empfohlen werden. Die Kostenschätzung Sanierung zu der Kostenschätzung für einen Neubau (ohne Abriss) (Einzügig; Koteschätzung gem. BKI) liegen ca. 10% auseinander. Insofern Prüfung Wirtschaftlichkeit Sanierung/Neubau notwendig.	962.500 €	Förderung im Rahmen der SST Alzeyer Osten	412.500 €
3	ZAR	Umgestaltung Selz "Badeweg"	1.100.000 €	100.000 €	100.000 €	100.000 €	100.000 €	300.000 €	300.000 €	100.000 €	Umwandlung der Kleingärten in eine Renaturierungsmaßnahme an der Selz; grobe Kostenschätzung: 1.100 T€. Am westlichen Ortsrand der Stadt Alzey zwischen dem Dauerstausee und dem Bahnviadukt befindet sich die Selz in einem naturfernen und unansehnlichen Zustand. Viele Gartengrundstücke schließen mit ihren teils schmalen Parzellen bis an die Uferkante des Gewässers an. Bei größeren Abflüssen kommt es häufig zu Überschwemmungen, was immer wieder zu Beschwerden der Anlieger führt. Im Rahmen einer Machbarkeitsstudie wurden Varianten und Optionen aufgezeigt, wie die Selz und ihr Umfeld renaturiert werden können. Mit der Verlängerung bzw. Neuanlage von Fuß- und Anliegerwegen sowie der Zurverfügungstellung von Ausuferungsbereichen für die Selz könnte ein durchgängiger, natürlicher Grünzug zwischen der Innenstadt Alzeys und dem Naherholungsbereich am Dauerstausee entwickelt werden. Der Erwerb der vorhandenen Kleingärten ist jedoch momentan wegen der Preisvorstellung der Grundstückseigentümer schwer realisierbar.	700.000 €	gefördert über "Aktion Blau" mit 700 T €	400.000 €
3	4	Projekt Soziale Stadt - Alzeyer Osten; Umgestaltung Spielplätze und Bolzplätze	1.000.000 €			250.000 €	300.000 €		230.000 €	220.000 €	Umgestaltung Spielplatz Pfalzgrafenstraße (550 T €) in 2022 und 2023, Kriemhildenstraße (230 T €) in 2025 und Bolzplatz (220 T €)	700.000 €	Förderung im Rahmen der SST Alzeyer Osten (70%)	300.000 €
3	ZAR	Außengebietsentwässerung "Am Sybillenstein"	1.000.000 €				350.000 €	350.000 €	300.000 €		Das Planfeststellungsverfahren wurde von der Kreisverwaltung an die SGD in Neustadt abgegeben. Für Alzey-Weinheim wird momentan ein Hochwasserschutzkonzept erarbeitet, das im Herbst im Rahmen einer Bürgerversammlung zur Diskussion gestellt wird. Die Maßnahme "Außengebietsentwässerung Am Sybillenstein" wird in dieses Hochwasserschutzkonzept integriert. Nach Abschluss der Hochwasserschutzplanung wird das Planfeststellungsverfahren fortgesetzt. Inkl. Grunderwerb, ca. 500 T €.	- €		1.000.000 €
3	4	Tiefgarage; Sanierung Bodenaufbau	884.000 €					884.000 €			Die Sanierung des Bodenaufbaues ist erforderlich. Die ursprüngliche Kostenschätzung war anzupassen (Preis Anpassung von jährlich ca. 5%)	- €		884.000 €

Rangfolge	FB	Maßnahmenbezeichnung	Gesamtkosten inkl. VJ	2020	2021	2022	2023	2024	2025	FJ	Hinweise	Zuschüsse	Finanzierung	Kosten per Saldo
3	4	Straßenausbau Raugrafenstraße	660.000 €			40.000 €	620.000 €				Festlegung der Maßnahmen im Rahmen der Einführung wiederkehrender Beiträge gemäß Beschluss des Ausschusses für Bauen vom 06.02.2020 (BV 2020/013) "Ausbauprogramm für die Jahre 2020 - 2023"	429.000 €	Teilweise Ausbaubeiträge	231.000 €
3	4	Hexenturm und Teilabschnitt Stadtmauer; Sanierung	300.000 €	- €					300.000 €		In der Kostenschätzung sind nachfolgende Massnahmen enthalten: Gerüst; Bauzaun; Neuverfugung der Natursteinwände; Einbau von Vernadelungen; Anker; Verpressarbeiten; Bruchsteinmauerwerk; sonstiges. Im Rahmen der weiteren Bearbeitung kann bei der Denkmalpflege ein Zuschussantrag gestellt werden.			300.000 €
3	4	Friedhof Alzey; Fenster und Türanlagen erneuern, Umstrukturierung bzw. Sanierung Technikräume	250.000 €			50.000 €	200.000 €				Die Aussentüranlagen sowie die Fensteranlagen der "neuen" Kapelle müssen altersbedingt ersetzt werden. Die Umstrukturierung bzw. Sanierung des Technikraumes und des angrenzenden Technikraumes sollte im Rahmen der Bearbeitung der Tür- und Fensteranlagen bearbeitet werden.	- €		250.000 €
3	4	Projekt Soziale Stadt - Alzeyer Osten; Wohnumfeldverbesserung	200.000 €			20.000 €	60.000 €	60.000 €	60.000 €		Aufwertung der Grünflächen um die Mehrfamilienhäuse	140.000 €	Förderung im Rahmen der SST Alzeyer Osten (70%)	60.000 €
3	4	Albert-Schweitzer-Schule; Generalsanierung; Abschnitt II (Schulhof)	200.000 €				200.000 €				Bauabschnitt II Zuwegung Turnhalle und Parkplätze. Ausführung erfolgt erst nach Abschluß der Sanierung der Turnhalle. Kosten stehen noch nicht fest.			200.000 €
3	4	Kita Martin Niemöller Weg; Erneuerung Fenster und Türanlagen (Bestandsgebäude)	190.000 €			40.000 €	150.000 €				Die Aussentüranlagen sowie die Fensteranlagen des sog. Bestandsgebäudes müssen altersbedingt ersetzt werden.	- €		190.000 €
3	3	Feuerwehrfahrzeug; Ersatzbeschaffung Einsatzleitwagen (ELW)	160.000 €			160.000 €						99.500 €	Zuschuss des Landkreises	60.500 €
3	3	Feuerwehrfahrzeug; Ersatzbeschaffung Tragkraftspritzenfahrzeug-Wasser (TSF-W)	150.000 €				150.000 €					41.000 €	Verkaufserlös Altfahrzeug	109.000 €
3	ZAR	Außengebietsentwässerung nördl. des Bahnhofs	150.000 €				150.000 €				Auf dem Gelände Kimbland verläuft ein Außengebietswasserkanal. Sofern es zu Problemen kommt, muss dieser Kanal umgelegt werden.	- €		150.000 €
3	4	Freibad; Erneuerung Badetechnik	- €				- €				Notwendige Sanierung der Badetechnik. Kostenträger: Bäderbetriebs-GmbH. Ca. 300-400 T €.			- €
3	4	Freibad; Sanierung Haupt- und Technikgebäude	- €					- €			Vorplanung der notwendigen Sanierungsleistungen Gebäude, einschl. Haustechnik. Kostenträger: Bäderbetriebs-GmbH.			- €
3	4	Neubaugebiet Heimersheim; Erschließung	- €								Privaterschließung			- €
3	4	Schwimmhalle; Generalsanierung	- €					- €	- €		Vorplanung der notwendigen Sanierungsleistungen. Kostenträger: Bäderbetriebs-GmbH.			- €
4	4	Stadtsanierung; Innenstadt Nord	6.200.000 €			200.000 €			1.000.000 €	5.000.000 €	Kosten sind als Platzhalter zu verstehen	4.030.000 €	Zuschüsse Stadtsanierung	2.170.000 €
4	4	Burggrafiat (Schloßgasse 11); Sanierung Gebäude	6.000.000 €							6.000.000 €	Aufgrund immens hoher Kosten und einer schwierigen Finanzierung durch Zuschüsse erscheint eine Realisierung dieses Projektes unrealistisch.	- €	Zuschuss über Zukünftige Stadtsanierung evtl. möglich. Anderweitige Fördermöglichkeiten werden geprüft.	6.000.000 €
4	4	Kitas und Schulen; Neubauten	5.000.000 €							5.000.000 €	Kosten sind als Platzhalter zu verstehen	2.000.000 €	Zuschüsse?	3.000.000 €
4	4	Stadthalle; Neubau	4.500.000 €							4.500.000 €			Evtl. I-Stock?	4.500.000 €
4	4	Stadtarchiv; Einrichtung/Herstellung	1.000.000 €							1.000.000 €	Kostenschätzung als Platzhalter.			1.000.000 €

Rangfolge	FB	Maßnahmenbezeichnung	Gesamtkosten inkl. VJ	2020	2021	2022	2023	2024	2025	FJ	Hinweise	Zuschüsse	Finanzierung	Kosten per Saldo
4	4	Renaturierung Selz zw. Poppenschänke und Dauerstau	850.000 €							850.000 €	Renaturierungsmaßnahme an der Selz; grobe Kostenschätzung: 850 T€. Im Bereich zwischen Poppenschänke und Dauerstausee ist die Selz extrem tief in das Gelände eingeschnitten und infolge von vier aufeinander folgenden Sohlabstürzen für Fische und andere aufsteigende Tiere nicht passierbar. Zwischen der Lohbrücke und der Poppenschänke reichen die landwirtschaftlichen Nutzflächen direkt bis an das Selzufer. Insgesamt ist dieser Gewässerabschnitt der Selz sehr naturfern. Durch Sohlanhebungen und Aufweitung des Bachbettes kann das Gebiet abwechslungsreich gestaltet werden und die Selz sich zu einem naturnahen, ökologisch vielfältigem Gewässer entwickeln.	650.000 €	gefördert über "Aktion Blau" mit 650 T €	200.000 €
4	4	Gebäude Augustinerstraße 9; Abriss Gebäude, Erhalt Mauer mit jüdischen Gedenktafeln, Schaffung einer öffentlichen Fläche und Stellplätze	750.000 €							750.000 €	Empfehlungsbeschluss ZDF-Ausschuss v. 25.03.2019. Kosten verstehen sich als Platzhalter.		Zuschüsse noch zu prüfen.	750.000 €
4	4	Schlosspark; Neukonzeption	500.000 €						50.000 €	450.000 €	Verlegung Spielplatz, Einzäunung Schlosspark, Reaktivierung WC und Brunnen, Weitergehende Nutzung. 2020: Planung, 2021 bzw. später: Verlegung Spielplatz sowie weitere Maßnahmen. Kosten grob geschätzt	350.000 €	Förderung über Soziale Stadt (70%)	150.000 €
4	4	P+R-Anlage Bahngelände	170.000 €							170.000 €	Befestigung Parkplatz, Herstellung Treppenanlage. Grunderwerb bereits vor einigen Jahr erfolgt.	- €	Zuschüsse?	170.000 €
4	4	Alte Schule Weinheim; Sanierung	132.000 €							132.000 €	Dach- und Zimmermannsarbeiten, Wärmedämmung der Decke Obergeschoss zu Dachgeschoss, Ausbesserungs und Sanierungsarbeiten Fassade, behindertengerechter Zugang.	- €		132.000 €
4	4	Freibad; Ausbau und Erneuerung Kinderspielbereich	- €							- €	Kostenträger: Bäderbetriebs-GmbH. Erneuerung und Ausbau Spielbereiche seitens Geschäftsführung geplant zwecks Attraktivitätssteigerung.	- €		- €
4	4	Gebäude Spießgasse 75 Fronthaus; Vermarktung									Das Gebäude ist derzeit zum Verkauf angeboten.	- €		- €
4	4	Steg Raummühle Dautenheim	130.000 €							130.000 €	Gemäß Antrag der SPD-Stadtratsfraktion und Beschluss des Stadtrates v. 24.08.2020 wurde das Projekt in der Liste als "Merkposten" aufgenommen. Die Kosten betragen gem. Ortsbeiratsprotokoll v. 12.08.2020 laut den Schätzungen des FB 4 rd. 130 T €. Kostengünstigere Variante wäre final noch zu überprüfen.	- €	Zuschüsse ungewiss	130.000 €

Gesamt

89.615.909 € 8.322.000 € 16.584.000 € 11.649.000 € 9.680.000 € 6.074.000 € 5.045.000 € 24.402.000 €

Kurzfristig	Mittelfristig	Langfristig
28.233.000 €	20.799.000 €	24.402.000 €
38%	28%	33%
49.032.000 €		
67%		
73.434.000 €		
100%		

37.297.521 €

36.136.479 €

- 1 = in Bearbeitung
- 2 = kurzfristig
- 3 = mittelfristig
- 4 = langfristig